



# سایکو

گروه شرکت های مهندسی و ساختمانی

توضیحات عمومی :

نام مالک:

آقای کوثری نیا  
آقای خاکره

شماره ارجاع:

کد نویسی:

۶-۹۲-۱۰-۱۶

شماره پلاک ثبتی:

۴۳۳۷/۱  
۹۵/۴۹۰

شهرداری منطقه: ۱

کنترل

تایید

ساخت

# سایکو

آدرس :

خیابان معالی آباد- نبش خیابان دنا  
ساختمان هرم نور- طبقه ۸- واحد ۸۰۱

تلفن : ۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۰  
۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۷

طراحی معماری:

گروه معماری سایکو

عنوان پروژه :

تجاری - اداری

تاریخ :

۱۴۰۲ / ۰۹ / ۰۶

شماره صفحه :

00

طراح معمار

طراح سازه

طراح تاسیسات



توضیحات عمومی :

نام مالک: آقای کوثری نیا  
آقای خاکره

شماره ارجاع:

کد نوسازی:

۶-۹۲-۱۰-۱۶

شماره پلاک ثبتی: ۴۳۳۷/۱  
۹۵/۴۹۰

شهرداری منطقه: ۱

کنترل  
تایید  
ساخت

ایکو

آدرس :

خیابان معالی آباد- نیش خیابان دنا  
ساختمان هرم نور- طبقه ۸- واحد ۸۰۱

تلفن : ۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۰  
۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۷

طراحی معماری:

گروه معماری سایکو

عنوان پروژه :

تجاری - اداری

تاریخ :

۱۴۰۲ / ۰۹ / ۰۶

شماره صفحه :

01



پلان پارکینگ -V  
-31.04  
print A3 1.300 print A2 1.200

طراح تاسیسات

طراح سازه

طراح معمار



توضیحات عمومی :

نام مالک: آقای کوثری نیا  
آقای خاكره

شماره ارجاع:

كد نوسازی:

۶-۹۲-۱۰-۱۶

شماره پلاك ثبتی: ۴۳۳۷/۱  
۹۵/۴۹۰

شهرداری منطقه: ۱

کنترل  
تایید  
ساخت

ایکو

آدرس :

خیابان معالی آباد- نبش خیابان دنا  
ساختمان هرم نور- طبقه ۸- واحد ۸۰۱

تلفن : ۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۰  
۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۷

طراحی معماری:

گروه معماری سایکو

عنوان پروژه :

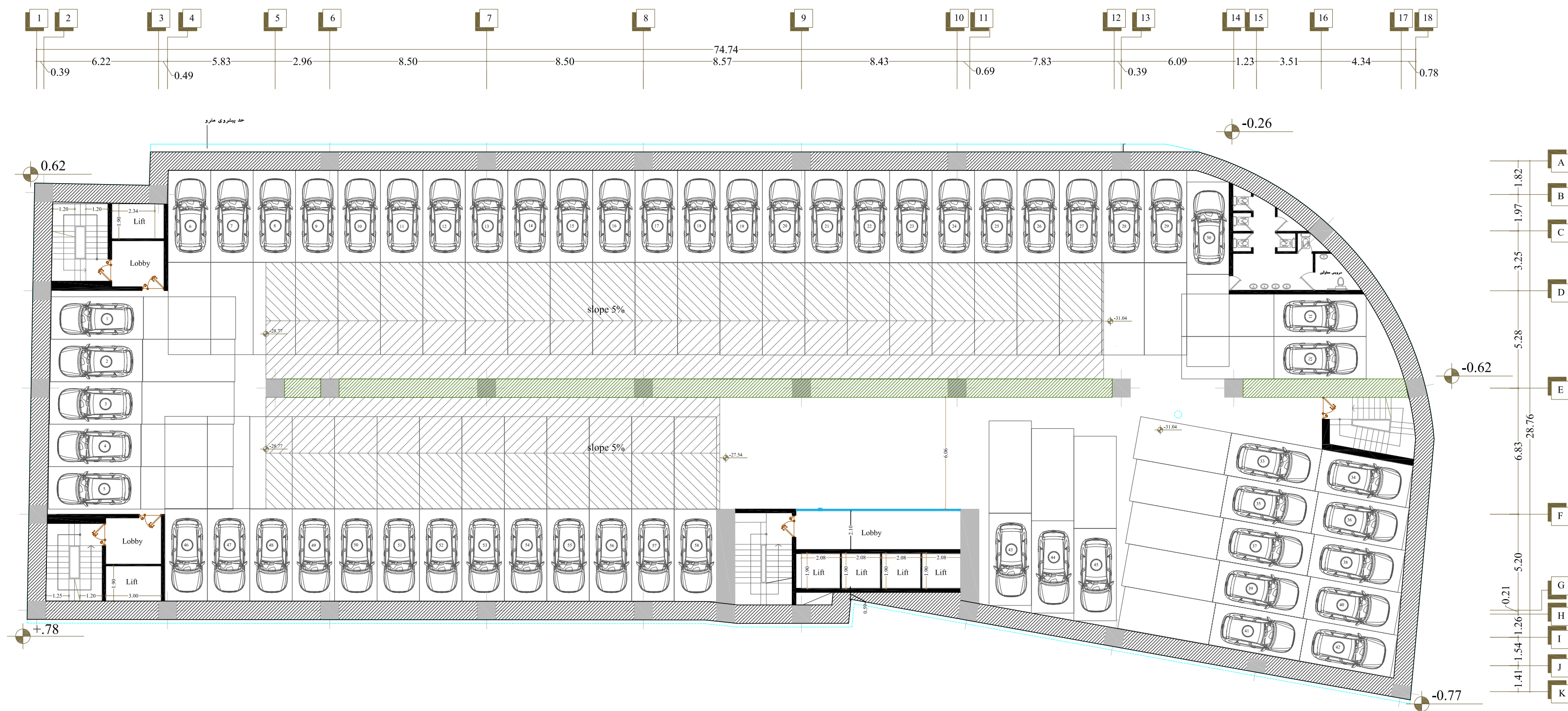
تجاری - اداری

تاریخ :

۱۴۰۲ / ۰۹ / ۰۶

شماره صفحه :

02

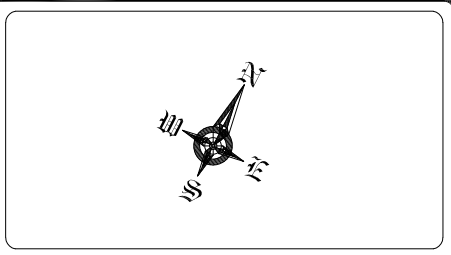


پلان پارکینگ ۷-  
تعداد پارک ۵۸  
تعداد کل پارک ۳۵۴  
print A3 1.300 print A2 1.200  
-27.54 -31.04

طراح تاسیسات

طراح سازه

طراح معمار



توضیحات عمومی :

نام مالک: آقای کوثری نیا  
آقای خاکره

شماره ارجاع:

کد نوسازی:  
۶-۹۲-۱۰-۱۶

شماره پلاک ثبتی: ۴۳۳۷،۱  
۹۵،۴۹۰

شهرداری منطقه : ۱

☐

☐

☐

کنترل  
تایید  
ساخت

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | کنترل |
| <input type="checkbox"/> | تایید |
| <input type="checkbox"/> | ساخت  |

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | کنترل |
| <input type="checkbox"/> | تایید |
| <input type="checkbox"/> | ساخت  |

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | کنترل |
| <input type="checkbox"/> | تایید |
| <input type="checkbox"/> | ساخت  |

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | کنترل |
| <input type="checkbox"/> | تایید |
| <input type="checkbox"/> | ساخت  |

ایکو

آدرس :  
خیابان معالی آباد- نبش خیابان دنا  
ساختمان هرم نور- طبقه ۸- واحد ۸۰۱  
تلفن : ۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۰  
۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۷

طراحی معماری:  
گروه معماری سایکو

عنوان پروژه :

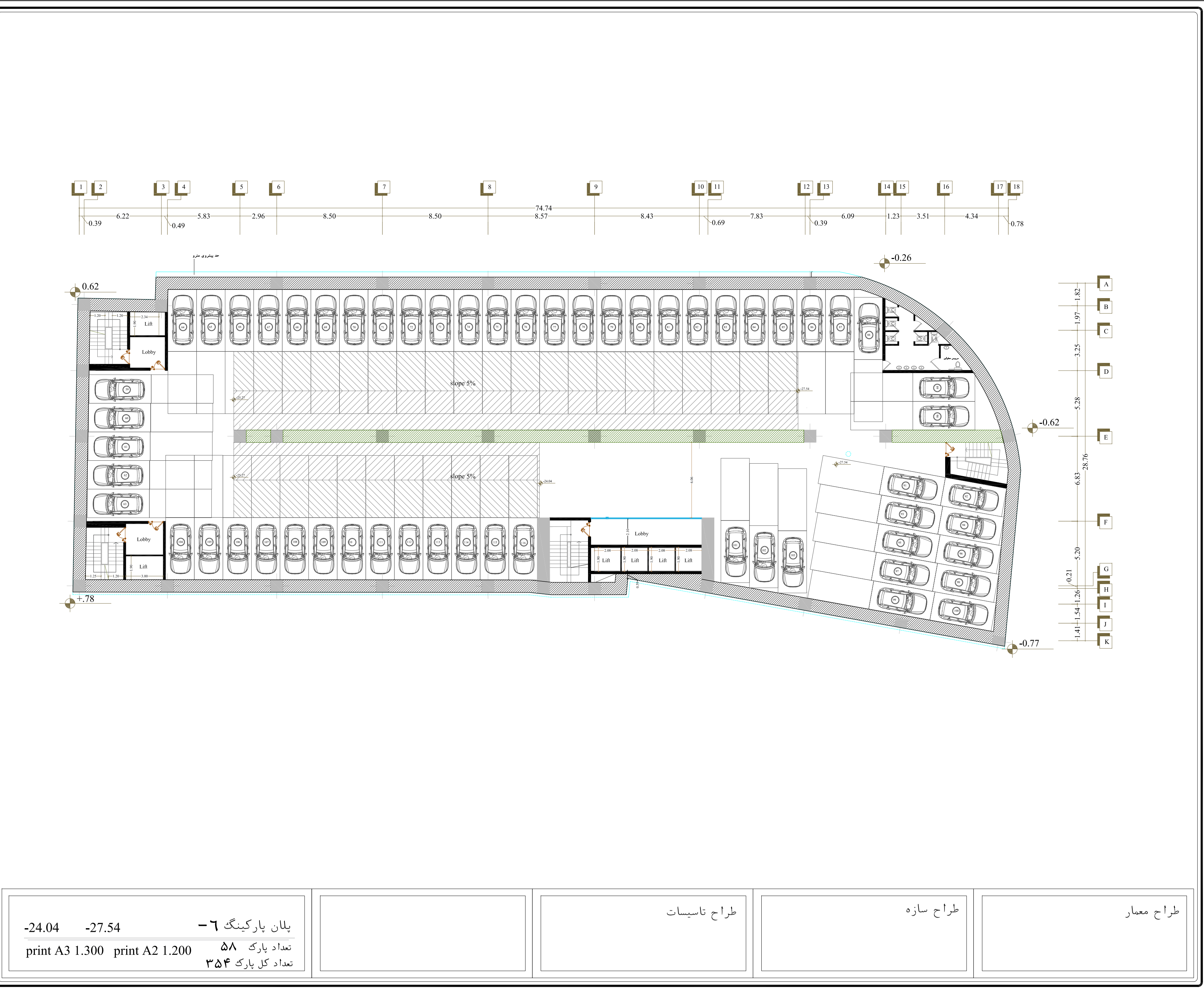
تجاری - اداری

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| تاریخ : ۱۴۰۲ / ۰۹ / ۰۶ | شماره صفحه : 03 |
|------------------------|-----------------|

---

03

---



|                   |                |                |
|-------------------|----------------|----------------|
| پلان پارکینگ ۶-   | -27.54         | -24.04         |
| تعداد پارک ۵۸     | print A2 1.200 | print A3 1.300 |
| تعداد کل پارک ۳۵۴ |                |                |

|                      |  |
|----------------------|--|
| <p>طراحی تاسیسات</p> |  |
|----------------------|--|

طراح سازه

طراح معمار



توضیحات عمومی :

نام مالک: آقای کوثری نیا  
آقای خاكره

شماره ارجاع:

كد نوسازی:

۶-۹۲-۱۰-۱۶

شماره پلاك ثبتی: ۴۳۳۷/۱  
۹۵/۴۹۰

شهرداری منطقه: ۱

کنترل  
تایید  
ساخت

ایکو

آدرس :

خیابان معالی آباد- نبش خیابان دنا  
ساختمان هرم نور- طبقه ۸- واحد ۸۰۱

تلفن : ۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۰  
۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۷

طراحی معماری:

گروه معماری سایکو

عنوان پروژه :

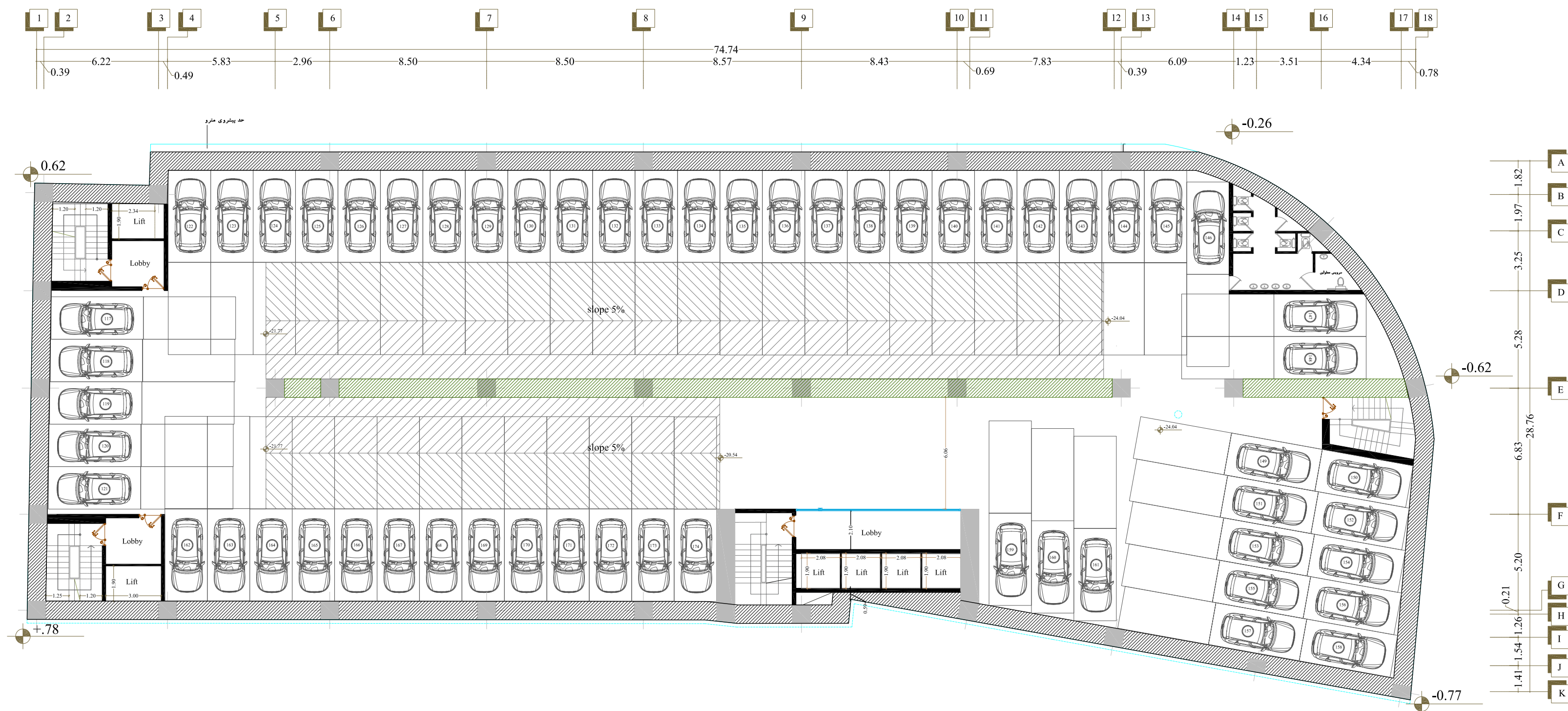
تجاری - اداری

تاریخ :

۱۴۰۲ / ۰۹ / ۰۶

شماره صفحه :

04



پلان پارکینگ ۵-  
تعداد پارک ۵۸  
تعداد کل پارک ۳۵۴  
print A3 1.300 print A2 1.200  
-20.54 -24.04

طراح تاسیسات

طراح سازه

طراح معمار



توضیحات عمومی :

نام مالک: آقای کوثری نیا  
آقای خاكره

شماره ارجاع:

كد نوسازی:

۶-۹۲-۱۰-۱۶

شماره پلاك ثبتی: ۴۳۳۷/۱  
۹۵/۴۹۰

شهرداری منطقه: ۱

کنترل  
تایید  
ساخت

ایکو

آدرس :

خیابان معالی آباد- نبش خیابان دنا  
ساختمان هرم نور- طبقه ۸- واحد ۸۰۱

تلفن : ۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۰  
۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۷

طراحی معماری:

گروه معماری سایکو

عنوان پروژه :

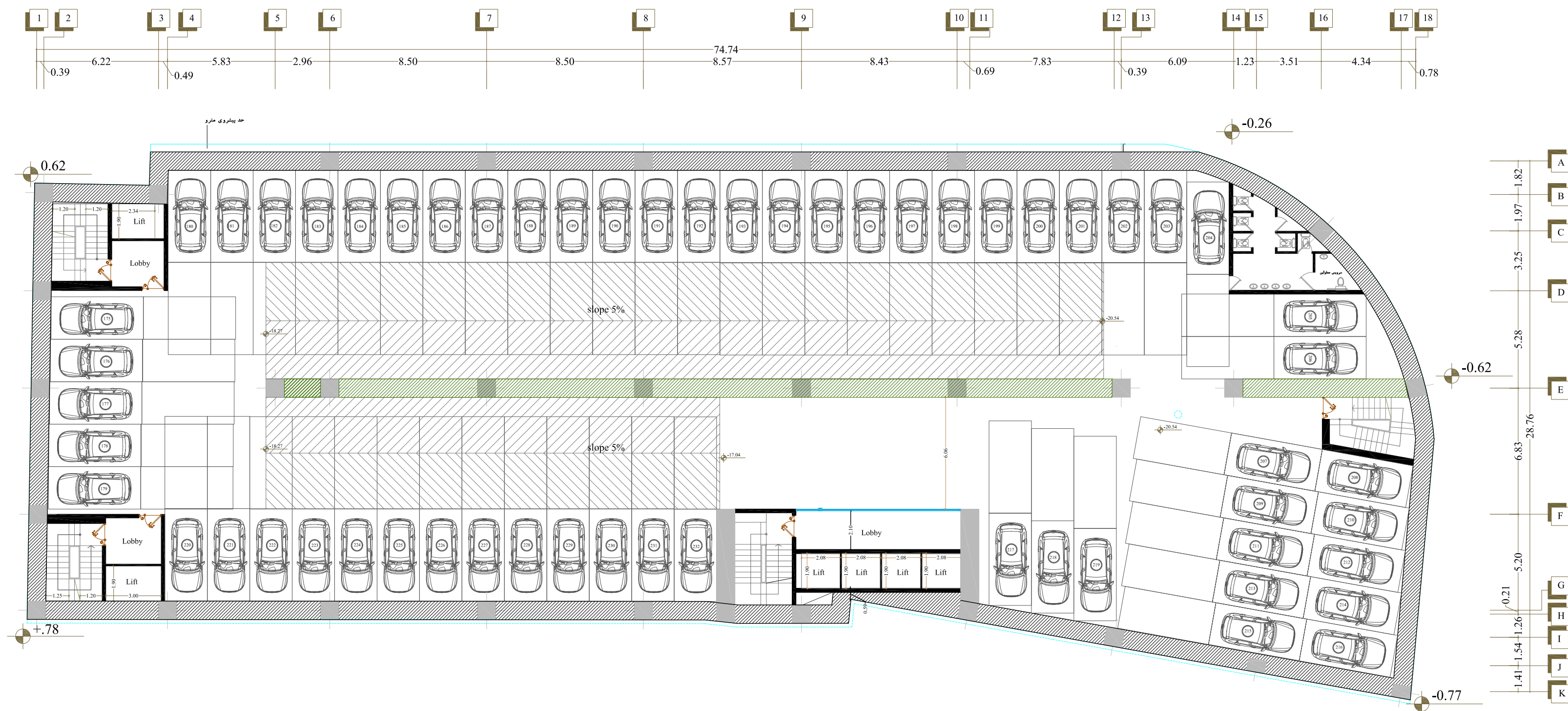
تجاری - اداری

تاریخ :

۱۴۰۲ / ۰۹ / ۰۶

شماره صفحه :

05



پلان پارکینگ ۴-  
تعداد پارک ۵۸  
تعداد کل پارک ۳۵۴  
-17.04 -20.54  
print A3 1.300 print A2 1.200

طراح تاسیسات

طراح سازه

طراح معمار



توضیحات عمومی :

نام مالک: آقای کوثری نیا  
آقای خاكره

شماره ارجاع:

كد نوسازی:

۶-۹۲-۱۰-۱۶

شماره پلاك ثبتی: ۴۳۳۷/۱  
۹۵/۴۹۰

شهرداری منطقه: ۱

☐ کنترل  
☐ تایید  
☐ ساخت

ایکو

آدرس :

خیابان معالی آباد- نیش خیابان دنا  
ساختمان هرم نور- طبقه ۸- واحد ۸۰۱

تلفن : ۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۰  
۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۷

طراحی معماری:

گروه معماری سایکو

عنوان پروژه :

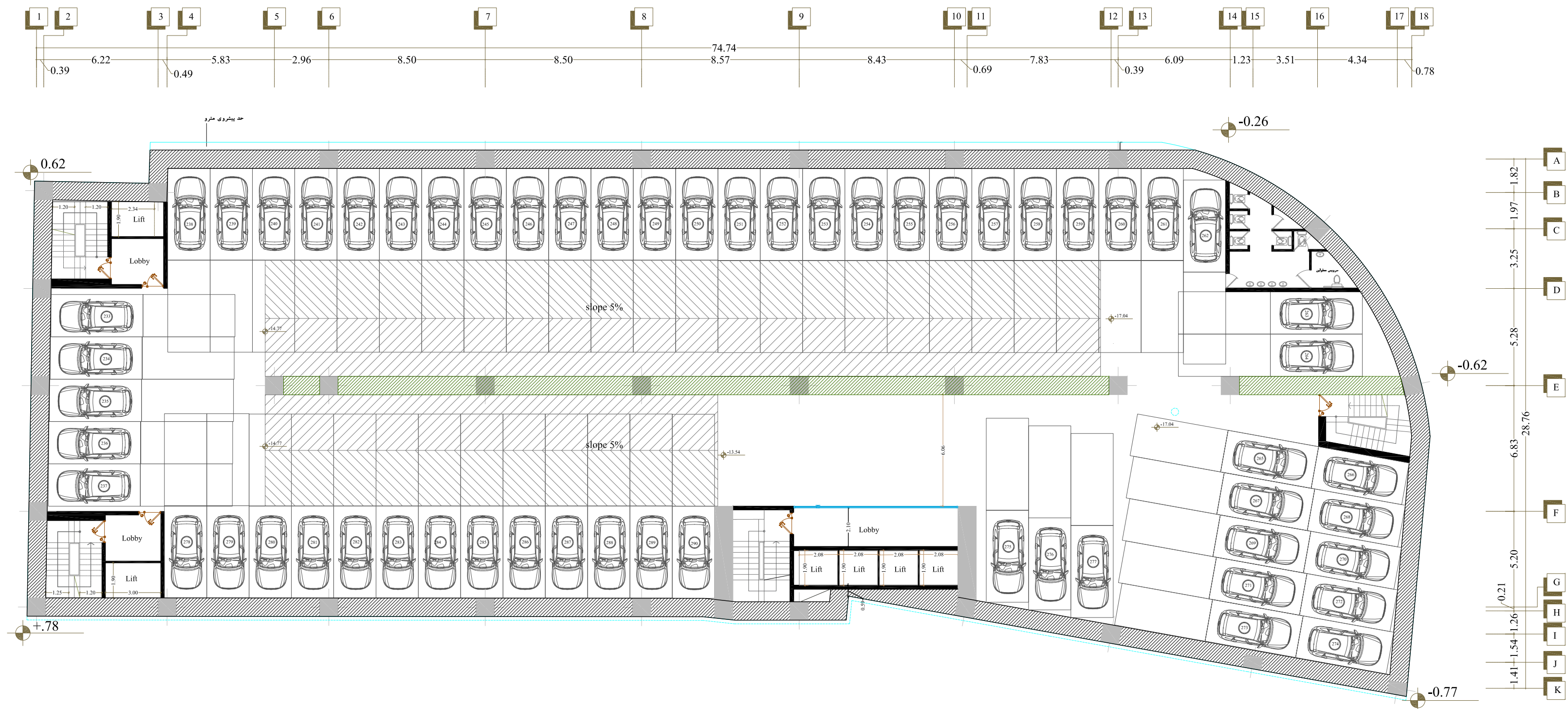
تجاری - اداری

تاریخ :

۱۴۰۲ / ۰۹ / ۰۶

شماره صفحه :

06

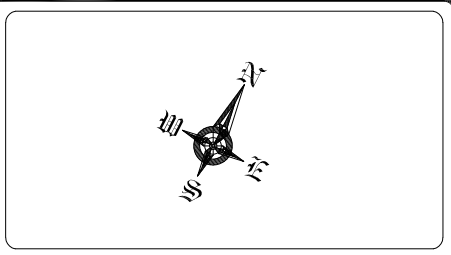


پلان پارکینگ ۳-  
تعداد پارک ۵۸  
تعداد کل پارک ۳۵۴  
-13.54 -17.04  
print A3 1.300 print A2 1.200

طراح تاسیسات

طراح سازه

طراح معمار



توضیحات عمومی :

نام مالک: آقای کوثری نیا  
آقای خاکره

شماره ارجاع:

کد نوسازی:  
۶-۹۲-۱۰-۱۶

شماره پلاک ثبتی: ۴۳۳۷,۱  
۹۵,۴۹۰

شهرداری منطقه : ۱

☐

☐

☐

کنترل  
تایید  
ساخت

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | کنترل |
| <input type="checkbox"/> | تایید |
| <input type="checkbox"/> | ساخت  |

ایکو

آدرس :  
خیابان معالی آباد- نبش خیابان دنا  
ساختمان هرم نور- طبقه ۸- واحد ۸۰۱  
تلفن : ۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۰  
۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۷

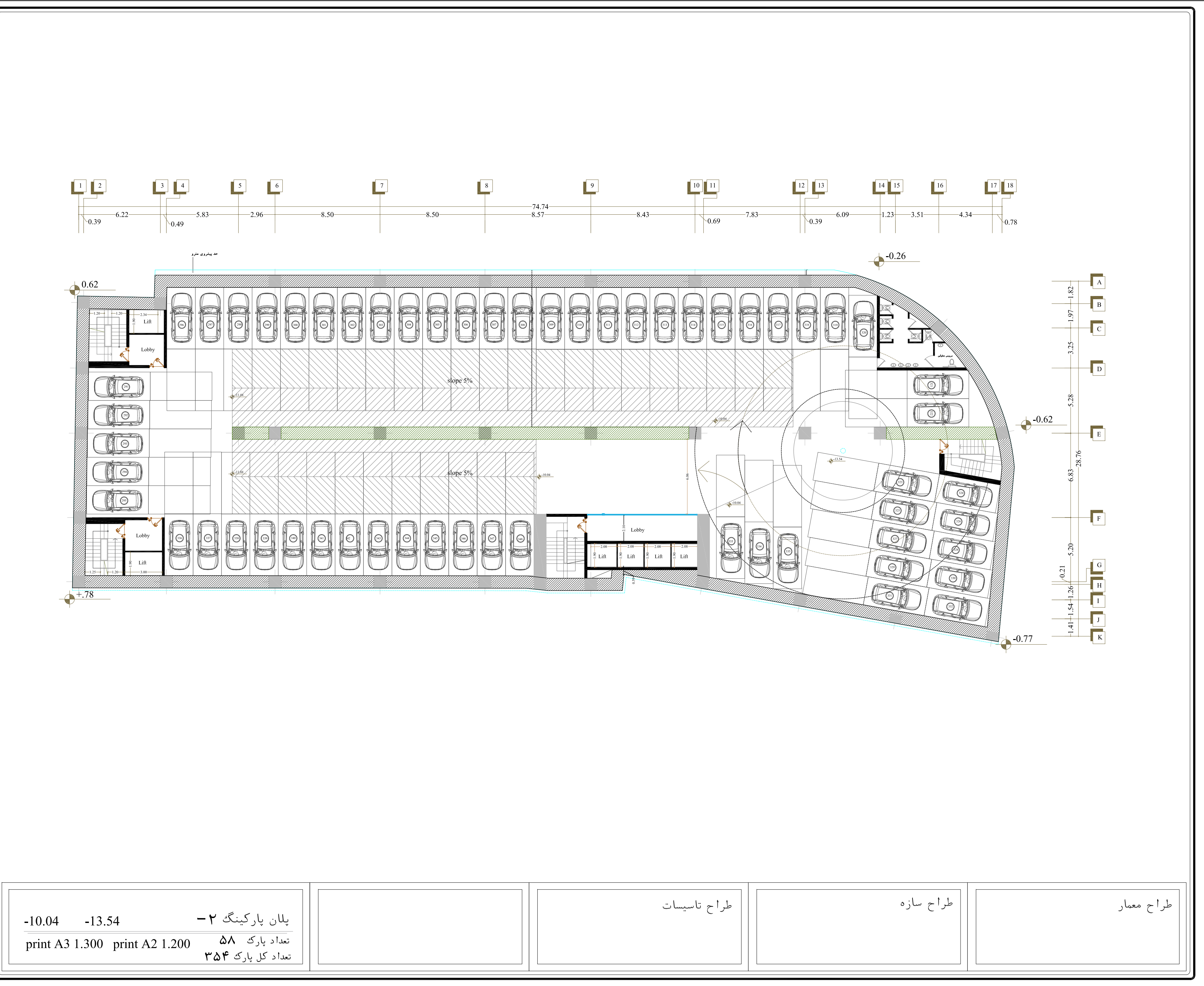
طراحی معماری:  
گروه معماری سایکو

عنوان پروژه :

تجاری - اداری

تاریخ : ۱۴۰۲ / ۰۹ / ۰۶  
شماره صفحه : 07

---



|                   |                |                |
|-------------------|----------------|----------------|
| پلان پارکینگ ۲-   | -13.54         | -10.04         |
| تعداد پارک ۵۸     | print A2 1.200 | print A3 1.300 |
| تعداد کل پارک ۳۵۴ |                |                |

|                      |  |
|----------------------|--|
| <p>طراحی تاسیسات</p> |  |
|----------------------|--|

طراح سازه

طراح معمار



توضیحات عمومی :

نام مالک: آقای کوثری نیا  
آقای خاكره

شماره ارجاع:

كد نوسازی:

۶-۹۲-۱۰-۱۶

شماره پلاك ثبتی: ۴۳۳۷/۱  
۹۵/۴۹۰

شهرداری منطقه: ۱

کنترل  
تایید  
ساخت

ایکو

آدرس :

خیابان معالی آباد- نبش خیابان دنا  
ساختمان هرم نور- طبقه ۸- واحد ۸۰۱

تلفن : ۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۰  
۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۷

طراحی معماری:

گروه معماری سایکو

عنوان پروژه :

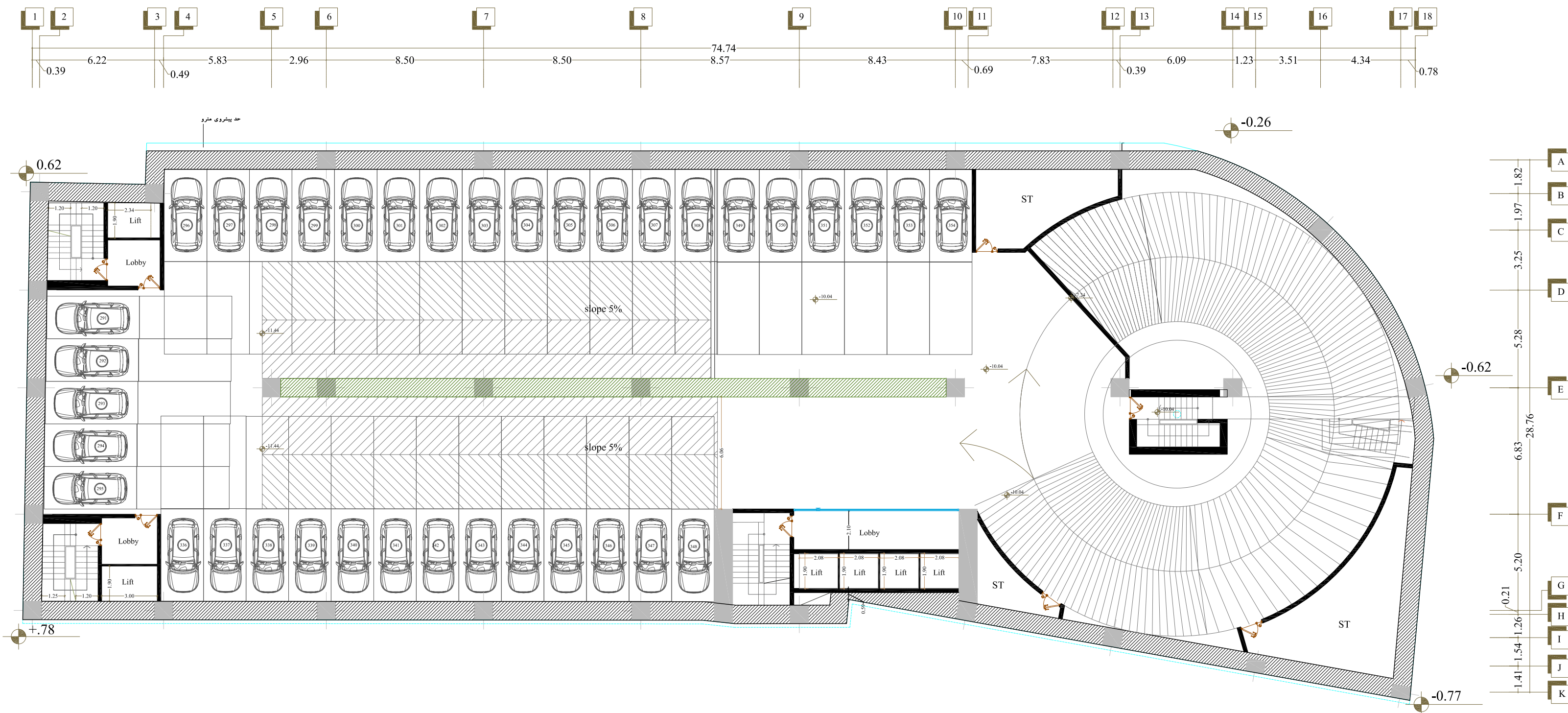
تجاری - اداری

تاریخ :

۱۴۰۲ / ۰۹ / ۰۶

شماره صفحه :

08



-10.04

پلان پارکینگ ۲-

print A3 1.300 print A2 1.200

تعداد پارک ۶  
تعداد کل پارک ۳۵۴

طراح تاسیسات

طراح سازه

طراح معمار



توضیحات عمومی :

نام مالک: آقای کوثری نیا  
آقای خاكره

شماره ارجاع:

كد نوسازی:

۶-۹۲-۱۰-۱۶

شماره پلاك ثبتی: ۴۳۳۷/۱  
۹۵/۴۹۰

شهرداری منطقه: ۱

☐ کنترل  
☐ تایید  
☐ ساخت

ایکو

آدرس :

خیابان معالی آباد- نیش خیابان دنا  
ساختمان هرم نور- طبقه ۸- واحد ۸۰۱

تلفن : ۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۰  
۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۷

طراحی معماری:

گروه معماری سایکو

عنوان پروژه :

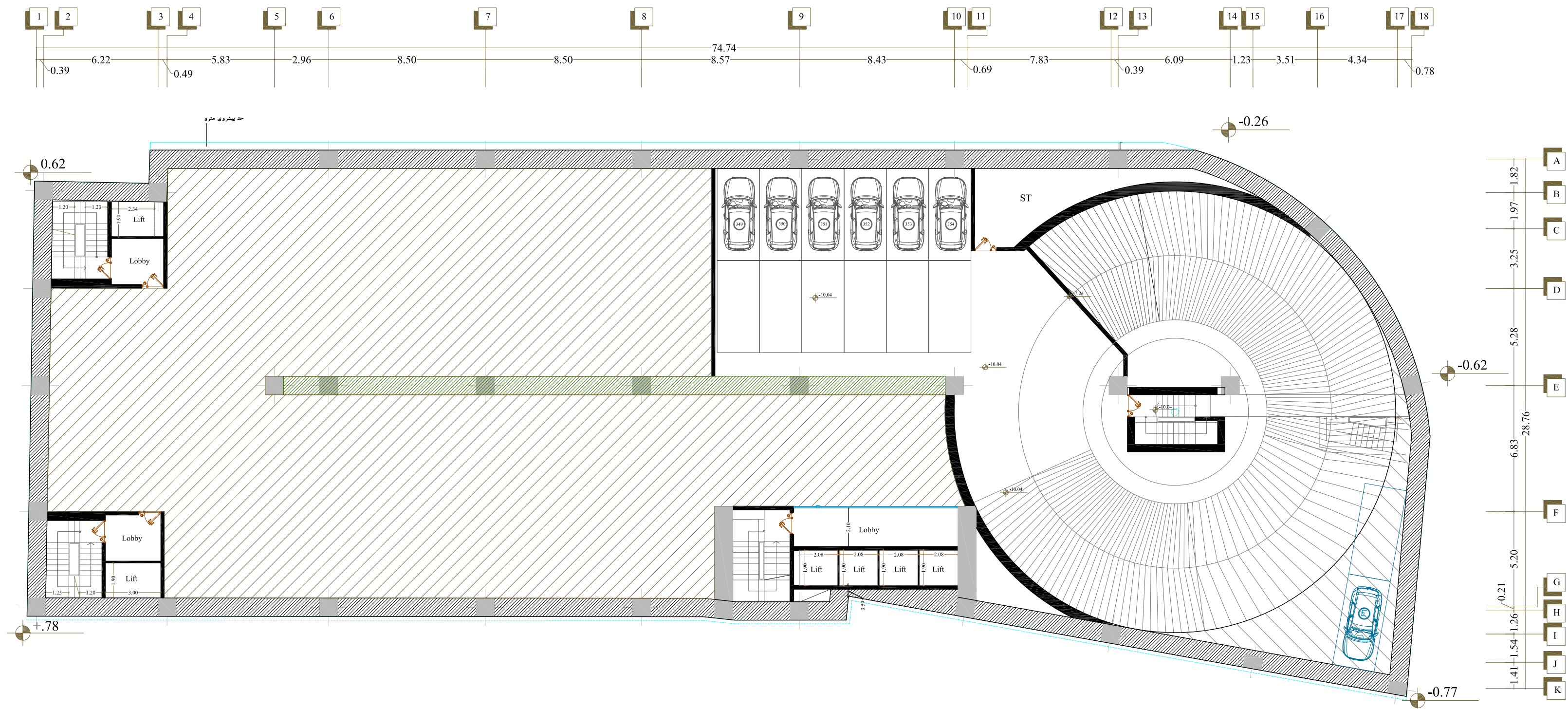
تجاری - اداری

تاریخ :

۱۴۰۲ / ۰۹ / ۰۶

شماره صفحه :

09



پلان پارکینگ ۲-  
print A3 1.300 print A2 1.200

طراح تاسیسات

طراح سازه

طراح معمار



توضیحات عمومی :

نام مالک: آقای کوثری نیا  
آقای خاکره

شماره ارجاع:

کد نوسازی:

۶-۹۲-۱۰-۱۶

شماره پلاک ثبتی: ۴۳۳۷/۱  
۹۵/۴۹۰

شهرداری منطقه: ۱

☐ کنترل  
☐ تایید  
☐ ساخت

ایکو

آدرس :

خیابان معالی آباد- نیش خیابان دنا  
ساختمان هرم نور- طبقه ۸- واحد ۸۰۱

تلفن : ۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۰  
۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۷

طراحی معماری:

گروه معماری سایکو

عنوان پروژه :

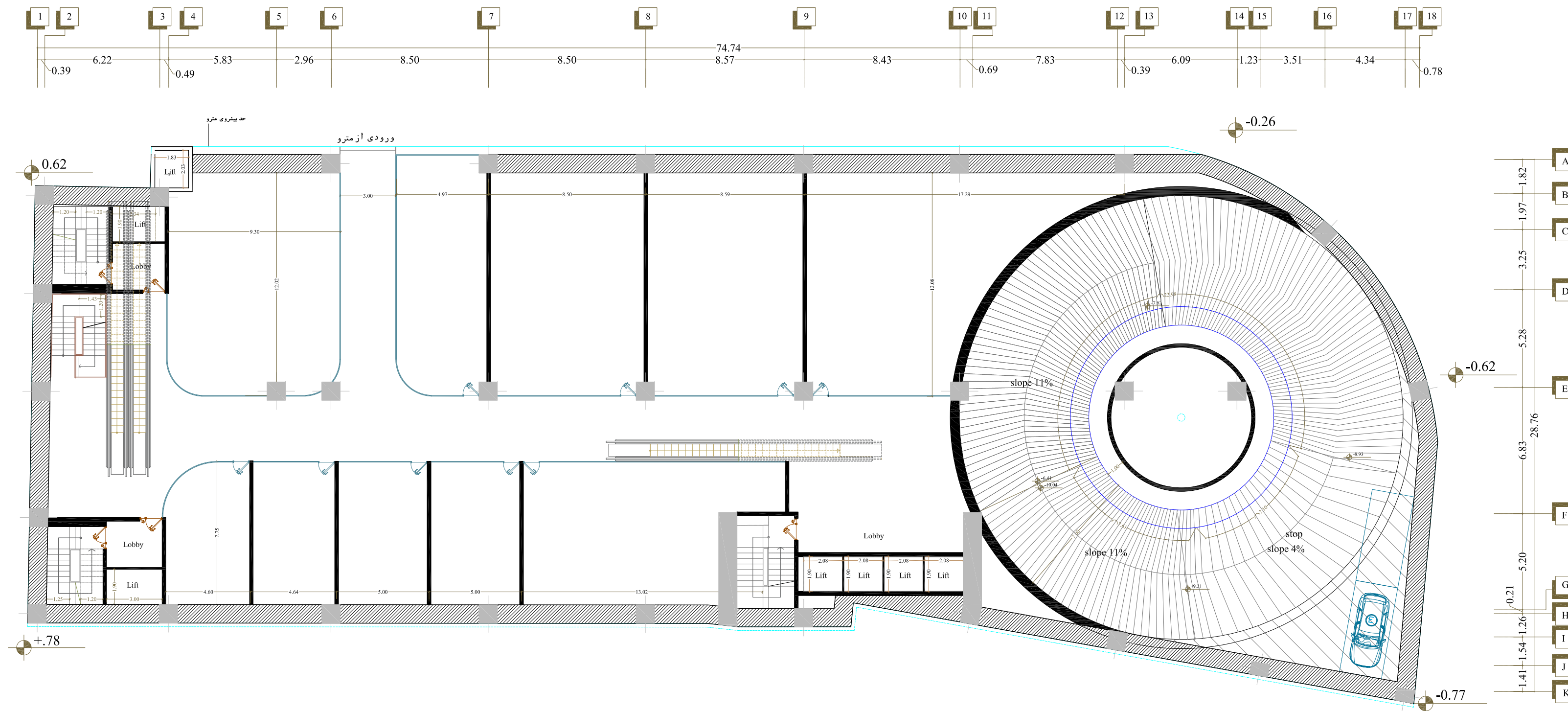
تجاری - اداری

تاریخ :

۱۴۰۲ / ۰۹ / ۰۶

شماره صفحه :

10

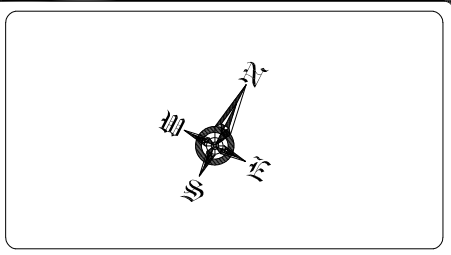


پلان تجاری ۱-  
-6.00  
print A3 1.300 print A2 1.200

طراح تاسیسات

طراح سازه

طراح معمار



توضیحات عمومی :

نام مالک: آقای کوثری نیا  
آقای خاکره

شماره ارجاع:

کد نوسازی:  
۶-۹۲-۱۰-۱۶

شماره پلاک ثبتی: ۴۳۳۷/۱  
۹۵،۴۹۰

شهرداری منطقه: ۱

☐  
☐  
☐

کنترول

تایید

ساخت

☐

ایکو

آدرس :  
خیابان معالی آباد- نبش خیابان دنا  
ساختمان هرم نور- طبقه ۸- واحد ۸۰۱  
تلفن : ۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۰  
۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۷

طراحی معماری:  
گروه معماری سایکو

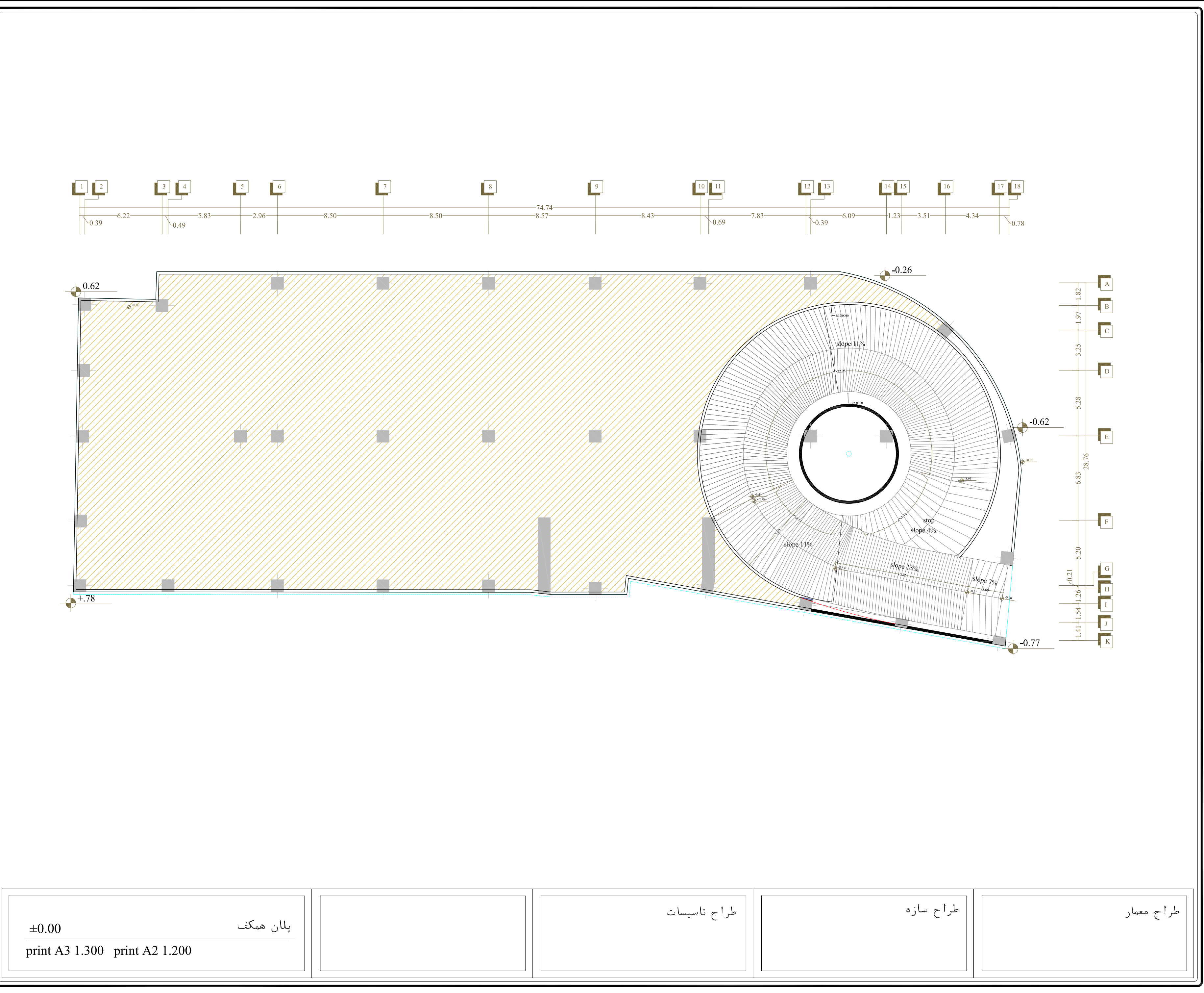
عنوان پروژه :

تجاری - اداری

تاریخ : ۱۴۰۲ / ۰۹ / ۰۶

شماره صفحه :  
11

---



|                |                |
|----------------|----------------|
| ±0.00          | پلان همکف      |
| print A3 1.300 | print A2 1.200 |

---

|  |               |
|--|---------------|
|  | طراحی تاسیسات |
|--|---------------|

طراح سازه

طراح معمار



توضیحات عمومی :

نام مالک:  
آقای کوثری نیا  
آقای خاکره

شماره ارجاع:

کد نوسازی:

۶-۹۲-۱۰-۱۶

شماره پلاک ثبتی:  
۴۳۳۷/۱  
۹۵/۴۹۰

شهرداری منطقه: ۱

☐ کنترل  
☐ تایید  
☐ ساخت

ایکو

آدرس :

خیابان معالی آباد- نیش خیابان دنا  
ساختمان هرم نور- طبقه ۸- واحد ۸۰۱

تلفن : ۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۰  
۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۷

طراحی معماری:

گروه معماری سایکو

عنوان پروژه :

تجاری - اداری

تاریخ :

۱۴۰۲ / ۰۹ / ۰۶

شماره صفحه :

12

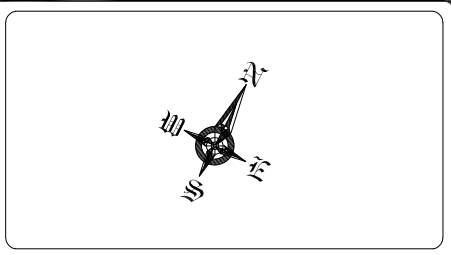


پلان همکف تجاری  
±0.00  
print A3 1.300 print A2 1.200

طراح تاسیسات

طراح سازه

طراح معمار



توضیحات عمومی :

نام مالک: آقای کوثری نیا  
آقای خاکره

شماره ارجاع:

کد نوسازی:  
۶-۹۲-۱۰-۱۶

شماره پلاک ثبتی: ۴۳۳۷/۱  
۹۵،۴۹۰

شهرداری منطقه: ۱

☐☐☐

ایکو

آدرس :  
خیابان معالی آباد- نبش خیابان دنا  
ساختمان هرم نور- طبقه ۸- واحد ۸۰۱  
تلفن : ۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۰  
۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۷

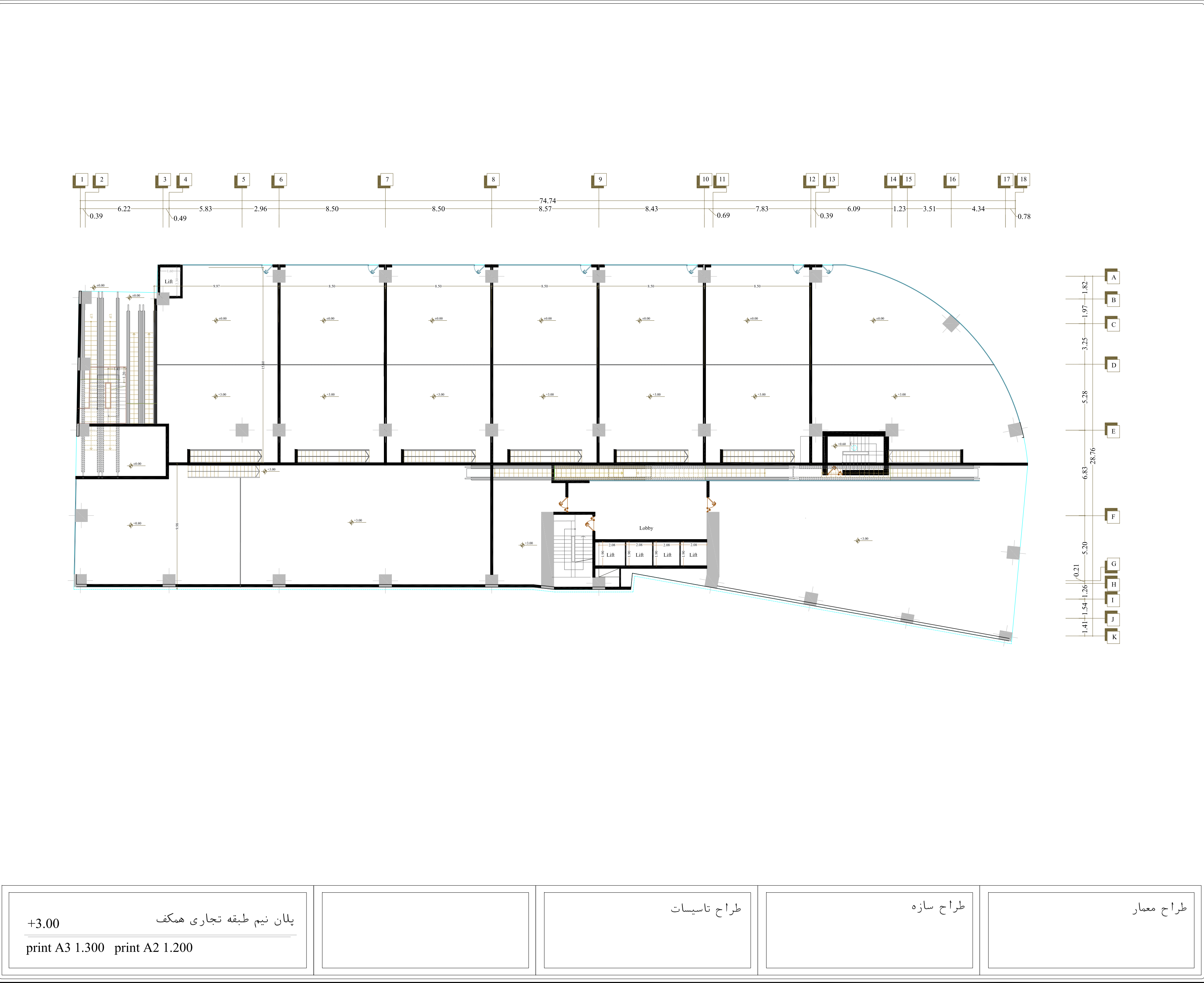
طراحی معماری:  
گروه معماری سایکو

عنوان پروژه :

تجاری - اداری

تاریخ : ۰۶ / ۰۹ / ۱۴۰۲

شماره صفحه :  
13



پلان نیم طبقه تجاری همکف  
 +3.00  
 print A3 1.300   print A2 1.200

|                      |  |
|----------------------|--|
| <p>طراحی تاسیسات</p> |  |
|----------------------|--|

طراح سازه

طراح معمار



توضیحات عمومی :

نام مالک: آقای کوثری نیا  
آقای خاکره

شماره ارجاع:

کد نوسازی:

۶-۹۲-۱۰-۱۶

شماره پلاک ثبتی: ۴۳۳۷/۱  
۹۵/۴۹۰

شهرداری منطقه: ۱

☐ کنترل  
☐ تایید  
☐ ساخت

ایکو

آدرس :

خیابان معالی آباد- نبش خیابان دنا  
ساختمان هرم نور- طبقه ۸- واحد ۸۰۱

تلفن : ۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۰  
۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۷

طراحی معماری:

گروه معماری سایکو

عنوان پروژه :

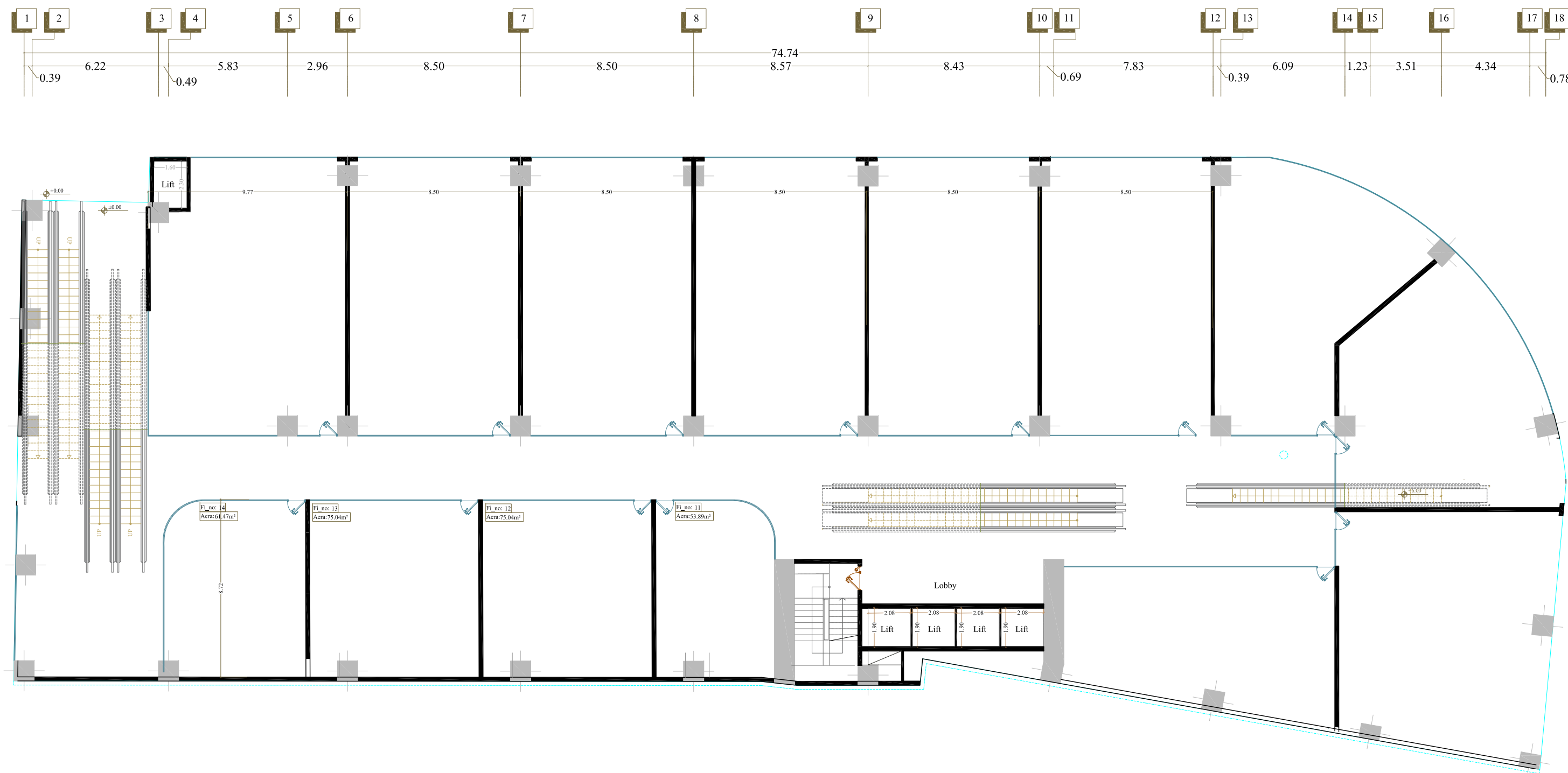
تجاری - اداری

تاریخ :

۱۴۰۲ / ۰۹ / ۰۶

شماره صفحه :

14



+6.00

پلان طبقه اول

print A3 1.300 print A2 1.200

طراح تاسیسات

طراح سازه

طراح معمار



توضیحات عمومی :

نام مالک: آقای کوثری نیا  
آقای خاکره

شماره ارجاع:

کد نوسازی:

۶-۹۲-۱۰-۱۶

شماره پلاک ثبتی: ۴۳۳۷/۱  
۹۵/۴۹۰

شهرداری منطقه: ۱

☐ کنترل  
☐ تایید  
☐ ساخت

ایکو

آدرس :

خیابان معالی آباد- نبش خیابان دنا  
ساختمان هرم نور- طبقه ۸- واحد ۸۰۱

تلفن : ۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۰  
۰۷۱۳۶۳۸۳۶۹۷

طراحی معماری:

گروه معماری سایکو

عنوان پروژه :

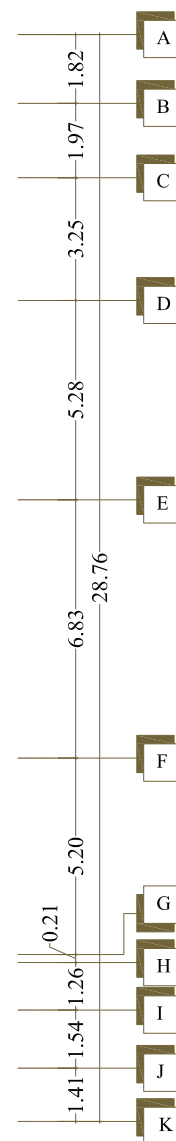
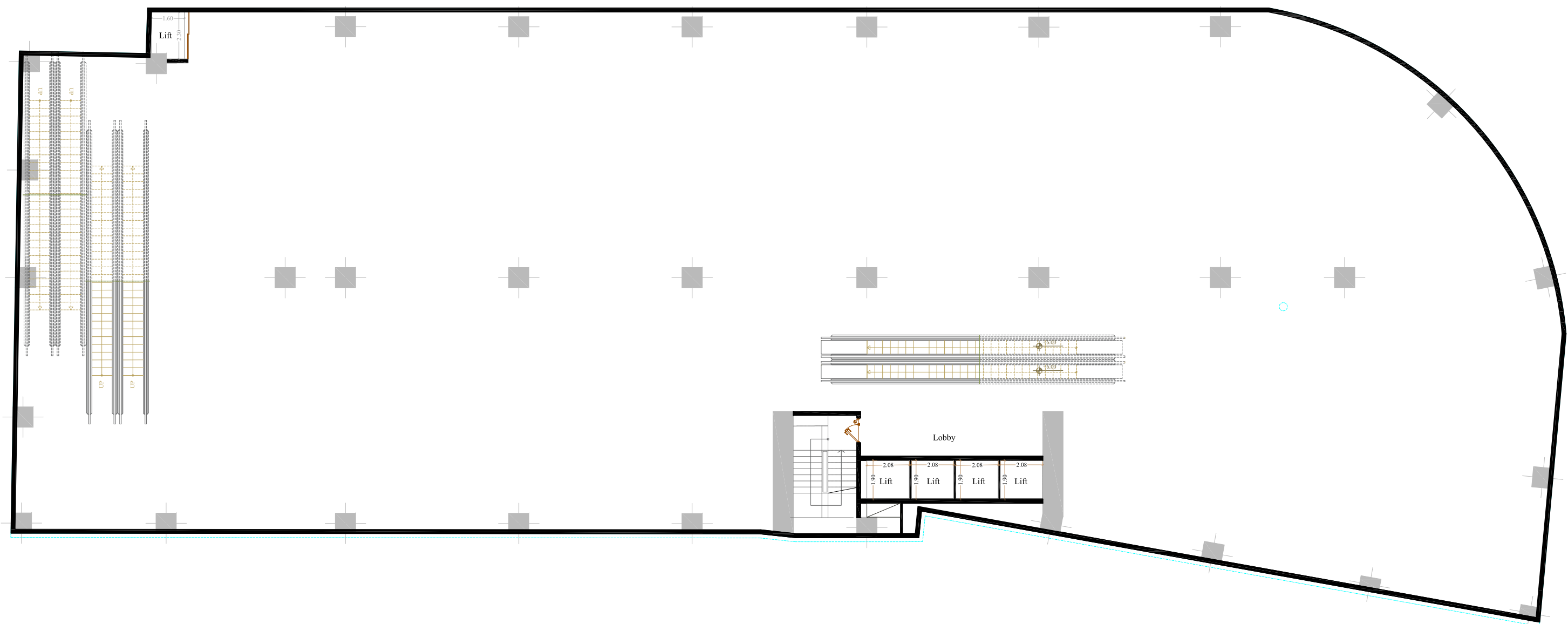
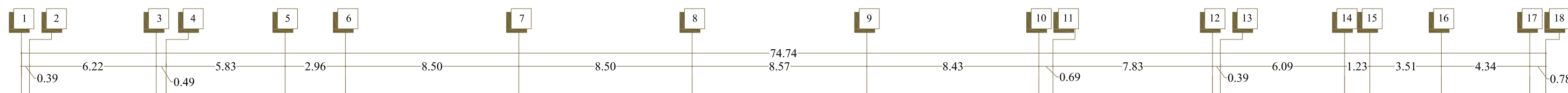
تجاری - اداری

تاریخ :

۱۴۰۲ / ۰۹ / ۰۶

شماره صفحه :

15



پلان طبقه دوم لابی بام سبز +12.00  
print A3 1.300 print A2 1.200

طراح تاسیسات

طراح سازه

طراح معمار